

《新疆和硕县乌什塔拉建筑用砂矿 1 采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	新疆和硕县乌什塔拉建筑用砂矿 1 采矿权出让收益评估报告
勘查程度	普查
矿种	建筑用砂石料矿
评估目的	为延续出让采矿权提供出让收益参考意见
出让机关	和硕县自然资源局
评估委托人	和硕县自然资源局
评估方法	折现现金流量法 (DCF)
评估矿区范围	面积 0.33 平方公里, 开采标高: 由 1218 至 1199 米。
资源储量合计	保有推断资源量 75.09 万立方米。
生产规模	9.5 万立方米/年
矿山理论服务年	7.48 年
评估服务年限	7 年(7 年 6 个月)
产品方案	建筑用砂石料原矿。
采选技术指标	露天开采, 设计损失矿石量 0.33 万立方米, 采矿回采率 95%。
评估拟动用可采储量	71.02 万立方米。
销售价格 (不含税)	34.65 元/立方米
固定资产投资	645 万元
单位总成本费用	23.43 元/立方米
单位经营成本	16.12 元/立方米
折现率	8%
评估价值	服务年限 7.48 年评估价值 P_1 : 180.74 万元, 大写人民币: 壹佰捌拾万柒仟肆佰元整。 采矿权出让收益评估价值 P : 180.74 万元, 大写人民币: 壹佰捌拾万柒仟肆佰元整。地质风险调整系数 (k) 取值 1.0。折合单位资源储量 2.41 元/立方米。
评估基准日	2024 年 7 月 31 日
评估机构	乌鲁木齐源矿业信息咨询有限公司
法定代表人	褚
项目负责人	刘国强
签字评估师	康富栋、刘国强